

Maison 5 Pièces + Maison 3 Pièces
29690 Locmaria-Berrien**145 550 €**Honoraires : 2,5 % TTC
inclus charge acquéreur
(142 000 € hors honoraires)Bel Air Homes
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France**Contactez-Nous / Contact Us****Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16577**House for sale /
Maison à vendre**
29690 Locmaria-Berrien**Agence - Low Cost - Agency**Commission 2,5 % -
(minimum 2 500 €)**Maison 5 Pièces****Rez-de-chaussée / Ground floor :**
SasSalle à manger - 11,50 m²Cuisine - 12 m²Salon - 15 m²Chambres 2, (12 m², 10 m²)Salle d'eau et WC - 7 m²

Grenier au-dessus

Sous-sol :
Cave**Maison 3 Pièces****Rez-de-chaussée / Ground floor :**
Salon-séjour avec cuisine - 29 m²Salle d'eau et WC - 4 m²Chambres 2, (8,50 m², 8,50 m²)

Grenier au-dessus

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :Consommations énergétiques - 286 - E kWhEP/m².an.Emissions de gaz à effet de serre - 8 - B KgéqCO₂/m².an.**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 111 m²
- Chambres 4
- Abri couvert
- Abri de jardin
- Garage
- Terrain - 758 m²
- Parking
- Salles d'eau 2
- Chauffage électrique et cheminée
- Terrasses

